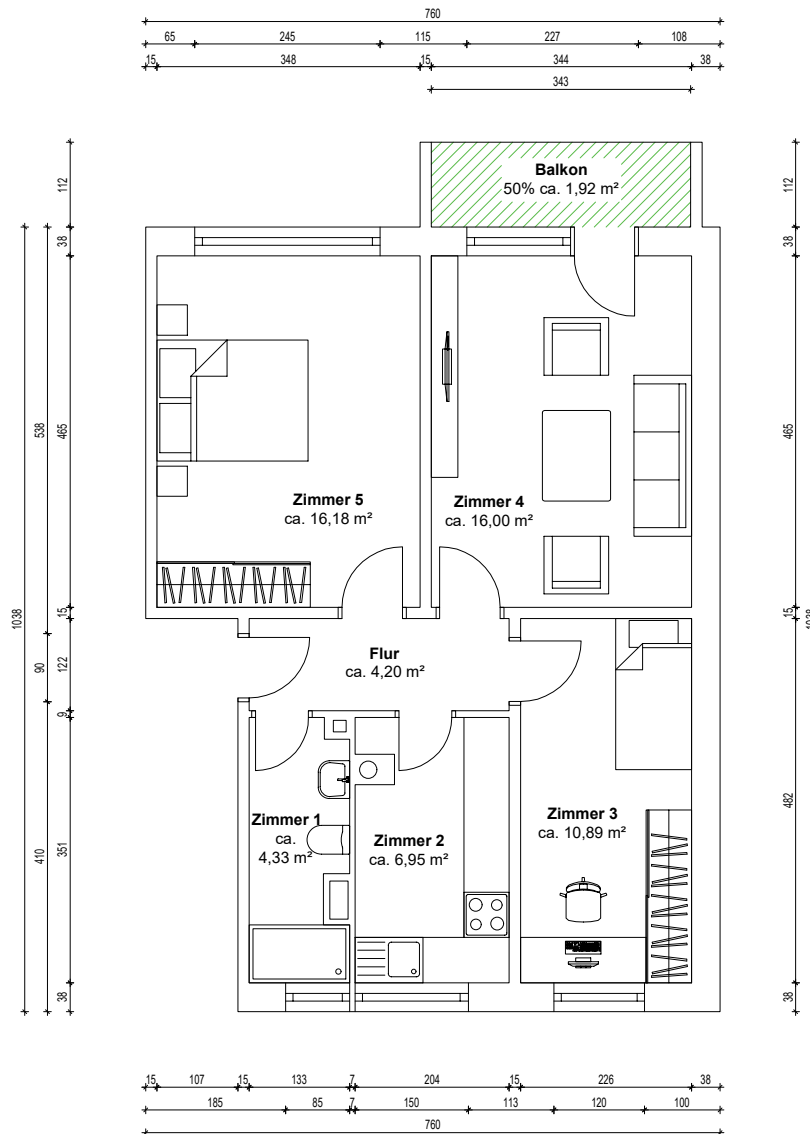




50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Diesterwegstr. 6e
in 39110 Magdeburg

AUFTRAGGEBER

Andrea Schwarze
Am Elbdeich 10
19309 Besandten

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg
Odepla UG (haftungsbeschränkt)
Birkenweg 11
71159 Motzingen

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Diesterwegstr. 6e, 2 OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 97VP1N	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 23.05.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	4,20 m²
Zimmer 1	4,33 m²
Zimmer 2	6,95 m²
Zimmer 3	10,89 m²
Zimmer 4	16,00 m²
Zimmer 5	16,18 m²
Balkon 35%	1,92 m²

Insgesamt 60,47 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.